

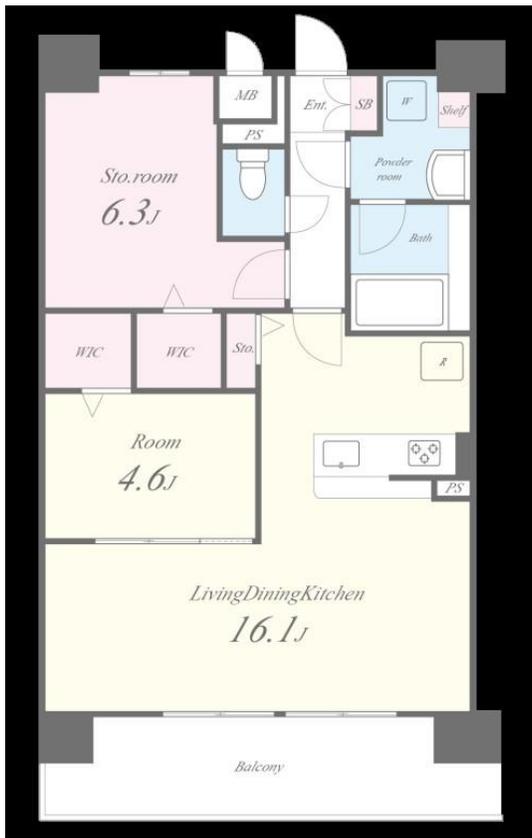
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 176,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 閑静な住宅街 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック  
ディンプルキー アウトポール工法 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 1SLDK  |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | アウトフィールド海老江 202号室  |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区海老江5丁目6-15  |      |       |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 海老江駅 徒歩5分<br>阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩6分   |      |       |
| 間取詳細     |  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階   |      |       |
| 専有面積     | 60.49㎡   | 向き   | 北東    |
| 築年月      | 2026年3月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン   |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：100円<br>[備考] 退去時クリーニング費用(税込)：66,000円 町会費100円 更新料：旧賃料1ヶ月 短期解約違約金：1年未満賃料1月分 駐輪場：200円(2台目下段先着順) 原付置き場：月額3,300円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 保証会社：クレディセゾン初回保証料総賃料50%、月額更新事務手数料総賃料1%  |      |       |
| 備考       |  |      |       |

情報更新日2026年4月16日

No.sfh119391



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |