

# FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	13,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AVANTI 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区野江1丁目3-13		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	40.04m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000~22000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 高温差湯式 浴室乾燥		
その他費用	<p>[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円  [月次費用] 町会費: 200円  [備考] 退去時クリーニング費用: 49,500円税込/更新料: 旧賃料の1.0ヶ月分/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月 駐車場【軽のみ屋外平面】9番20,000円税込/月【普通車屋根あり】6番22,000円税込/月</p>		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 ケイワ不動産: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/		
備考	除菌消臭施工は必須です 写真は現状と異なります。 ガスエアコン 内覧時ブレーカー落とさないでください。		

情報更新日2026年1月5日

No.sh119401



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%