

FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	8,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,当社管理物件,駅前,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンカトル 0806号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区芝田 2丁目2-27		
交通	阪急宝塚線 大阪梅田 [阪急] 駅 徒歩3分 阪急神戸線 中津 (阪急) 駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	53.47㎡	向き	東
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 300円 [備考] 鍵交換費用: 22,000円 (税込) 消臭抗菌サービス: 16,500円 (税込) 退去時クリーニング費用: 49,500円 (税込) 更新料: 旧賃料1.0か月 短期違約金1年未満賃料1か月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月8日

No.sfh119407

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%