

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 190,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,当社管理物件,駅前,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サンカトル 0806号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市北区芝田2丁目2-27 | | |
| 交通 | 阪急宝塚線 大阪梅田 [阪急] 駅 徒歩3分 阪急神戸線 中津 (阪急) 駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | LDK(16畳) 洋室(7畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 8階 | | |
| 専有面積 | 53.47m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 2012年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インター | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場代: 300円 [備考] 鍵交換費用: 22,000円(税込) 消臭抗菌サービス: 16,500円(税込) 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) 更新料: 旧賃料1.0か月 短期違約金1年未満賃料1か月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月8日

No.sh119407



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |