

# FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	8,000円

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイス北天満 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区池田町6-11		
交通	大阪環状線 天満駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 7階建 3階		
専有面積	18㎡	向き	南
築年月	1994年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 コインランドリー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥35,000（税別） 更新料：旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金：1年未満の解約で賃料2ヵ月2年未満1ヵ月 水道代は共益費に含んでおります。		
入居諸条件			
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.sfh119410

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介					

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000462956

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。