

FOR RENT

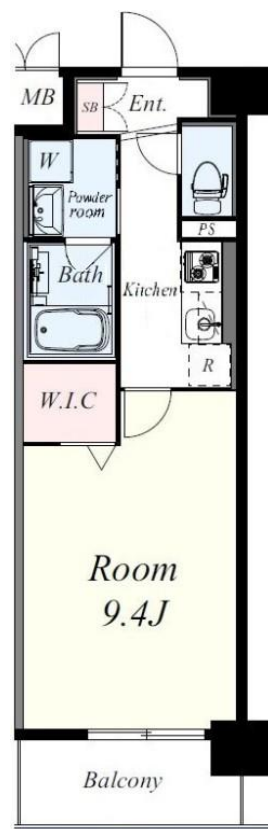
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 80,000円 | 7,500円 |

2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 12万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アルモニー都島内代 703号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市都島区内代町3丁目10-2 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(9.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 7階 | | |
| 専有面積 | 30.9㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2019年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 BSCATVCS TVインターホン インターホン ウ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 駐輪場空き無し随時問合せ: 300円/月(税込)/退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)/短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/更新料: なし(2年自動更新) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/ | | |
| 備考 | 内覧可能 2月初旬入居可能予定。 駐輪場空き無し。300円/月税込 2人入居不可 写真は現状と異なります。 除菌消臭は必須です。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.sfh119418

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |