

FOR RENT

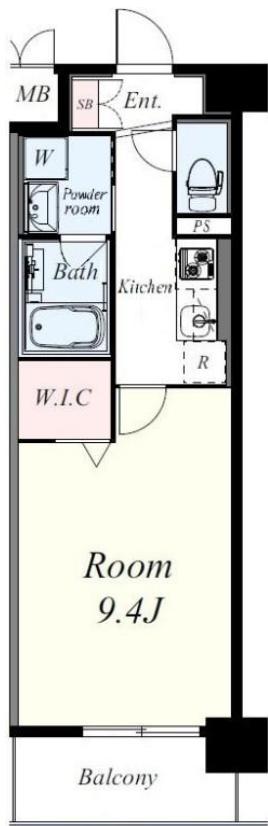
賃料	管理費等
80,000円	7,500円

2F以上 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	12万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルモニー都島内代 703号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区内代町3丁目10-2		
交通	大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	30.9m ²	向き	西
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム 2口コンロ 3点給湯 B S C A T V C S T V インターホン インターホン ウ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 駐輪場空き無し随時問合せ：300円/月（税込）/退去時クリーニング費用：38,500円（税込）/短期違約金：1年未満賃料1ヶ月/更新料：なし（2年自動更新）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ケイワ不動産：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/		
備考	内覧可能 2月初旬入居可能予定。 駐輪場空き無し。300円/月税込 2人入居不可 写真は現状と異なります。 除菌消臭は必須です。		

情報更新日2026年1月13日

No.sfh119418



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%