

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	10,000円

防犯カメラ 耐震構造 閑静な住宅街 四方角部屋 オートロック 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェアリー阿倍野 305号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町南3丁目7-4		
交通	近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	36.1m ²	向き	北
築年月	2015年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 保証会社 クレディセゾン 総賃料50% 退去時ハウスクリーニング代38,500円(税込) 更新料1か月 除菌代金16,500円(税込) 鍵交換代金22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 クレディセゾン 総賃料50% 引落時1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.sfh119421



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000463150



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。