

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	11,000円

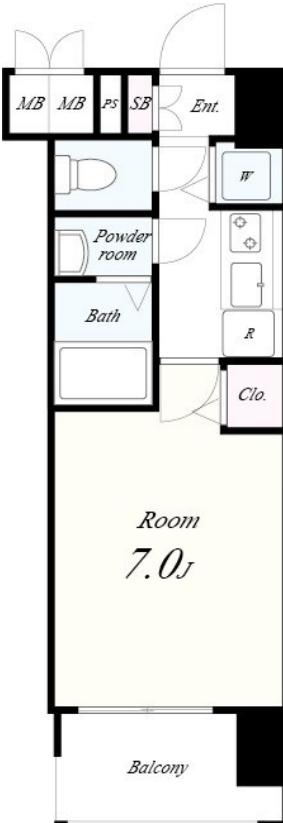
電車にて心斎橋駅6分 大阪駅13分、大阪キタとミ

電車にて心斎橋駅6分 大阪駅13分、大阪キタとミナミへのアクセス良好。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス玉造上町台 0303号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2 丁目15-7		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩2分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	22.78m ²	向き	
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, B S, T V インター ホン, インター ホン, エアコン, シャワー, トイレ有, ネット 使用料 不要, バ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用 : 38,500円 鍵交換費用 : 22,000円 除菌消臭費用 : 11,000円 町会費 : 250円 [備考] 保証会社 : クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 更新料 : 旧賃料1ヶ月 短期解約違約金 : 1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 : クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考	電車にて心斎橋駅6分 大阪駅13分、大阪キタとミナミへのアクセス良好。		

情報更新日2026年1月16日

No.sfh119419



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%