

FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	10,000円

防犯カメラ 2 F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 可動間仕切り 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポーベル長堀 402号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区島之内 1 丁目4-8		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩5分 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	40.29㎡	向き	東
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [備考] ・クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり) ・更新保証料 月額賃料等の1%/月 (口座引落) ・退去時クリーニング費用 44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 ・クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり) ・更新保証料 月額賃料等		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.sfh119431

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000463249

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。