

— FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	10,500円

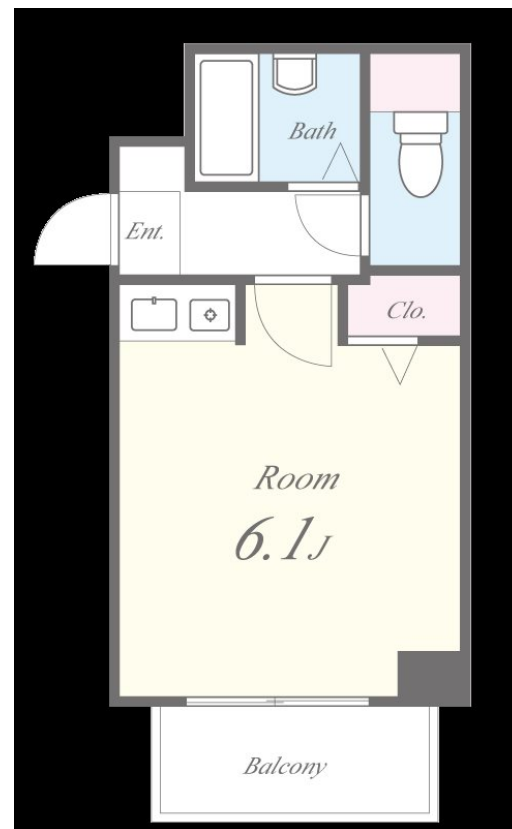
駅近 東海道山陽本線「塚本」駅から徒歩4分

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外觀】



【間取り図】



サンユタカマンション

R 東海環・山南本線「車本」駅 徒歩3分
阪急池田 神戸本線「十三」駅 徒歩18分













イオシオポイント
内閣府「マイネット」にてご利用いただけます。

※お譲りとなる場合はお譲り先が限定となります。

物件設備	エレベーター・ホール・バルコニー付
部屋設備	インターネット・キッチン・コンロ (IH)・ガスレンジ・クーラー・洗濯機・バス・トイレ・シャワー・トイレ・洗面・エアコン・クローゼット・シューズボックス・オートロック
その他・契約方法	月謝料：12,000円、室内給排水費：11,000円 その他・月次料金 2ヶ月滞り付(14日)：2,000円

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンユタカマンション 406号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本 2丁目14-15		
交通	福知山線 塚本駅 徒歩3分 阪急神戸線 十三駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 9階建 4階		
専有面積	20.24㎡	向き	西
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有、		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 退去時クリーニング費用：38,500円 鍵交換費用：15,400円 [月次費用] 上・下水道代(バスル)：2,200円 [備考] 完工後現状有姿 クレディセゾン：初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1% 短期違約金1年未満賃料2ヶ月/駐車場：無料(1住戸1台)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回保証料...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.sfh119436



国土交通大臣（３）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

FAX:06-6345-7345

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード : 1123686669140000463254

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。