

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 156,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅前 2F以上 モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 振り分け アウトポール 工法

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                              |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ベイ・グランデ弁天町 1201号室                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市港市区岡元町3丁目9-15                                                                |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩1分<br>大阪環状線 弁天町駅 徒歩4分                                              |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 12階                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 56.44㎡                                                                             | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 2026年3月                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 2026年4月1日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                 |      |             |
| その他費用    | [備考] ※現状有姿◆退去時クリーニング費用77,000円(税込)／鍵交換代・除菌消臭代新築時不要／解約予告2ヶ月前／短期解約違約金1年未満1ヶ月／ネット10G無料 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 ◆ルディゼン：初回保証料50%、月額保証料1%                                                         |      |             |
| 備考       |                                                                                    |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.sfh119442

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

|              |    |    |    |      |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |