

賃料	管理費等
120,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅前 2F以上 モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 振り分け アウトボール 工法

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベイ・グランデ弁天町 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市港市区岡元町 3 丁目9-15		
交通	大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩1分 大阪環状線 弁天町駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	46.59㎡	向き	北西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月1日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[備考] 現状有姿 退去時クリーニング費用55,000円(税込) / 鍵交換代・除菌消臭代新築時不要 / 解約予告2ヶ月前 / 短期解約違約金1年未満1ヶ月 / ネット10G無料		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 クレディット：初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.sfh119444

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%