

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	10,000円

2F以上,アウトポール工法,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,駅前,外壁コンクリート,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベイ・グランデ弁天町 801号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区市岡元町3丁目9-15		
交通	大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩1分 大阪環状線 弁天町駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 8階		
専有面積	56.44㎡	向き	北西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートラ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 現状有姿 退去時クリーニング費用70,000円+税 / 解約予告2ヶ月前 / 駐車場空有(料金・サイズは要確認) / 駐輪場500円+税 / 短期解約違約金1年未満1ヶ月 / ネット10G無料		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問		
保証会社	必須 クレディゼン: 初回保証料50%、月額保証料1% 法人契約・火災保険個人負担時(法人包括を除く): 保証会社エルズサポート加入必須 (初回保証料5,000円、引落手数料220円/月)		
備考			

情報更新日2026年9月12日

No.sfh119453

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000463409

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。