

賃料	管理費等
58,000円	5,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 2F以上 店舗付き住宅 全室南向き

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	みおつくし大池橋 1005号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区中川西3丁目10-14		
交通	大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩19分 大阪環状線 桃谷駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄骨 10階建 10階		
専有面積	22.62㎡	向き	南
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[月次費用] 火災保険料相当額：820円 [備考] 退去時クリーニング費用 35,000円(税別) 駐輪場1台無料 原付置き場月額2,200円 更新料 旧賃料の1.0ヵ月分 短期解約違約金：1年未満の解約賃料1ヵ月 法人契約の場合礼金1ヶ月変更		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン 費用：契約時、月額賃料等の50%、毎月賃料引落時、月額賃料等の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日

No.sfh119469



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%