

-FOR RENT

賃料	管理費等
353,000円	17,000円

小型犬のみ2匹まで飼育可能、オール電化3口コン

1フロア1戸、2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、最上階、上階無し、畳コーナー、全室南向き、眺望良好、電子キー、当社管理物件、南面バルコニー、南面リ

【外觀】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンクラウン鷺洲 1001号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲 1 丁目9-10		
交通	阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩2分 大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	98.09m ²	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2.4時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I H クッキン グヒーター, T V インター		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 77,000円 [月次費用] 町会費 : 300円 [備考] 駐輪場1戸1台(無料)/退去時クリーニング用:120,000円(税抜)/短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月/ペット飼育時礼金5万円UP/賃料3000円UP/インターネットeo光/更新料旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	写真と現状は異なります。*リフォームアップ後現状有姿		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No sfh119528



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1
TEL:06-6345-7341
E-mail : fukushimaonten@seiwa-stss.jp
URL : <https://fukushimaonten-seiwa.fudousan.com>

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000463843



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。