

FOR RENT

賃料	管理費等
363,000円	17,000円

小型犬のみ2匹まで飼育可能、オール電化3口コン

写真と現状は異なります。*リフォーム後現状有姿

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンクラウン鷺洲 1001号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲 1丁目9-10		
交通	阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩4分 大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	98.09㎡	向き	南
築年月	2010年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	【重要】床暖房・食器洗浄機は設備保証なしです/ベランダ内の花壇はリフォーム後現状有姿/リビ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 77,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 駐輪場1戸1台(無料)/退去時クリーニング用: 120,000円(税抜)/短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月/ペット飼育時賃料5,000円UP/インターネットeo光/更新料旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	写真と現状は異なります。*リフォーム後現状有姿 床暖房・食器洗浄機は設備保証なしです/ベランダ内の花壇はリフォーム後現状有姿/リビングのカーテンは残置物です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.sfh119528



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%