

FOR RENT

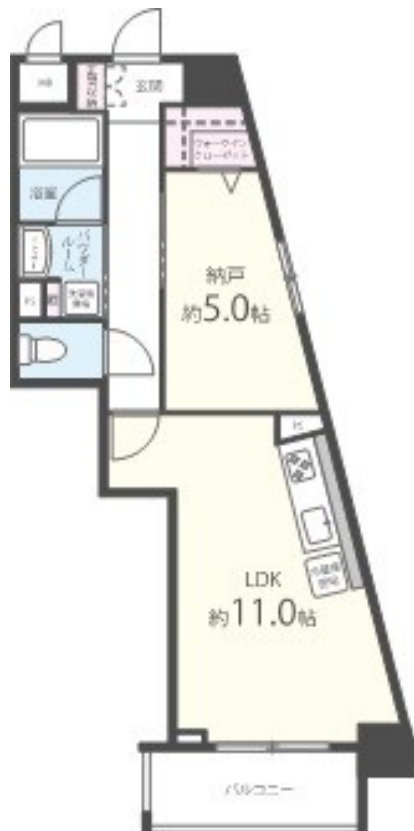
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 100,000円 | 12,000円 |

2 F 以上 オートロック ダブルロック 角住戸 振り分け 全室南西向き 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1R | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラディアント 503号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市淀川区塚本 2 丁目28-9 | | |
| 交通 | 福知山線 塚本駅 徒歩1分 J R東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11畳) 納戸(5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 5階 | | |
| 専有面積 | 41.61㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2015年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [月次費用] 町会費：200円 [備考] 室内現状有姿 / 退去時クリーニング費用49,500円(税込) / 駐輪場無料(1戸1台) / ネット無料(BB) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 ルディアント：初回保証料50%、月額保証料1% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.sfh119559

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| | 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介 | | | | | |

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000463874

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。