

FOR RENT

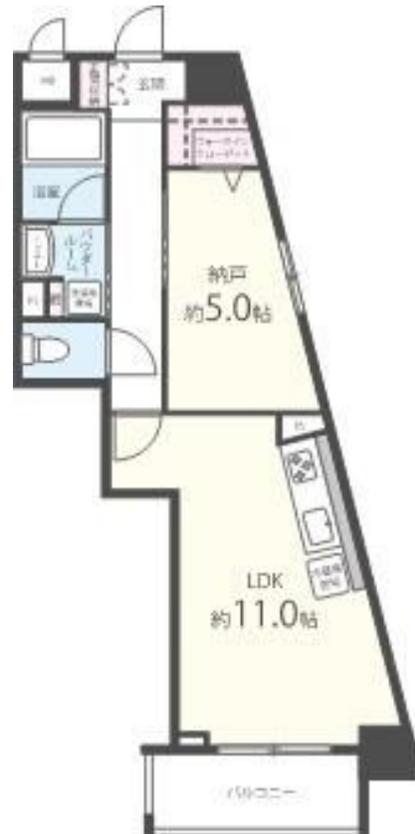
賃料	管理費等
88,000円	12,000円

2F以上 オートロック ダブルロック 角住戸 振り分け 全室南西向き 当社管理物件 駅まで平坦 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラディアント 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本 2丁目28-9		
交通	福知山線 塚本駅 徒歩1分 J R東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11畳) 納戸(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	41.61㎡	向き	南西
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] 3月内決済&1ヶ月以内の賃料発生で賃料5,000円ダウン 室内現状有姿/退去時クリーニング費用49,500円(税込)/駐車場無料(1戸1台)/ネット無料(BB)/1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ルディアント:初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2026年3月22日

No.sfh119559

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%