

# — FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	8,000円

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	御勝山南パークトリム 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区勝山南 3 丁目5-3		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	56.62㎡	向き	北
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用	[備考] 全保連株式会社 初回総賃料50% 退去時クリーニング費用44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 飲食店不可		
保証会社	必須 全保連株式会社 初回総賃料50% 引落時220円(税込) 1年更新毎に13,000円 2年目から		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.sfh119560

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2114234

物件管理コード : 1123686669140000463875

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。