

FOR RENT

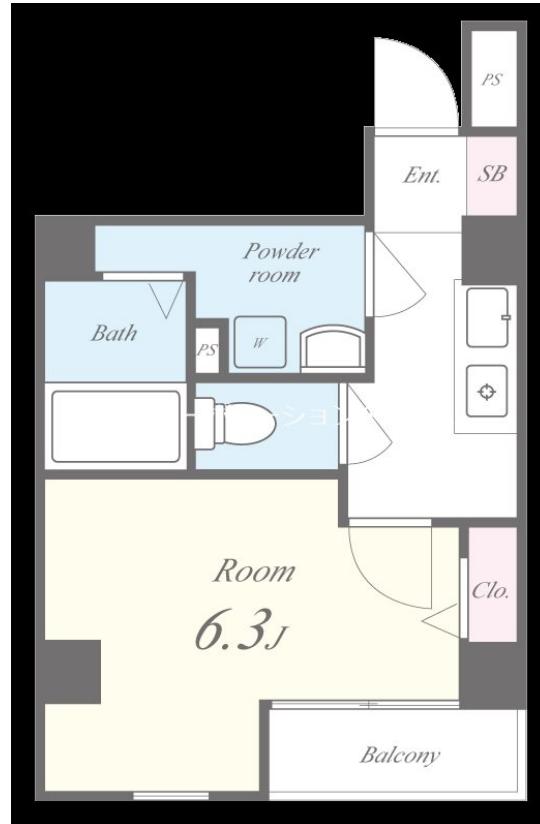
賃料	管理費等
61,000円	7,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック木川東 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区木川東 2 丁目15-13		
交通	大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩10分 阪急京都線 南方(大阪)駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	25.35m ²	向き	北
築年月	2018年9月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 鍵交換費: 22,000円 [備考] 小型犬1匹または猫1匹飼育可(敷金1ヶ月預かり) / 短期違約金: 6ヶ月未満不可(残月数相当額)・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 【日本賃貸保証機構株式会社】初回保証料金月額総賃料40% (保証人) 70% (緊急連絡先)、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円		
備考			

情報更新日2026年1月22日

No.sfh119568



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%