

FOR RENT

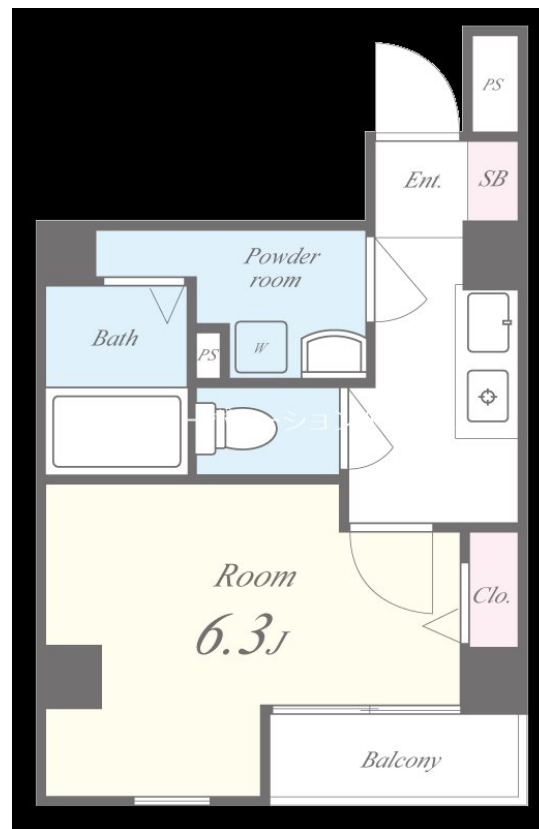
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 61,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無 - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランパシフィック木川東 401号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市淀川区木川東2丁目15-13 | | |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩10分 阪急京都線 南方(大阪)駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 4階 | | |
| 専有面積 | 25.35㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2018年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 23,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 退去時クリーニング費用:38,500円 鍵交換費:22,000円 [備考] 小型犬1匹または猫1匹飼育可(敷金1ヶ月預かり)/短期違約金:6ヶ月未満不可(残月数相当額)・6ヶ月以上1年未満2ヶ月・1年以上2年未満1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本賃貸保証) 【日本賃貸保証機構株式会社】初回保証料金額総賃料40%(保証人)70%(緊急連絡先)、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月22日

No.sfh119568

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000463919

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。