

賃料	管理費等
158,000円	18,000円

2 F 以上 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別			マンション
建物名・部屋番号			フォレスタ櫻 201号室
物件所在地			大阪府大阪市都島区中野町3丁目334(地番)
交通			大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩10分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩11分
間取詳細			
構造・規模			鉄筋コンクリート 7階建 2階
専有面積	58.38m ²	向き	北
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月3日
駐車場			
設備	バス・トイレ別 温水洗浄便座 B S C S インターネット専用線配線済み ネット使用料不要		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費 : 22,000円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% 退去時ルームクリーニング費用￥66,000(税込) 駐輪場2台月額440円 自転車を使用するしないに 関わらず2台契約になります。		
入居諸条件			
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2026年1月31日

No.sfh119590



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%