

# FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	12,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	T.Y天六 801号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区浪花町14-1		
交通	大阪メトロ堺筋線 天神橋筋六丁目駅 徒歩1分 大阪環状線 天満駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	50.13m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C L タンス, I H クッキングヒーター,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円更新料: 旧賃料1ヶ月/2年毎短期違約金: 1年未満1ヶ月駐輪場: 月額300円 空き要確認		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年1月27日

No.sfh119597



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000464230



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。