

賃料	管理費等
146,000円	6,000円

防犯カメラ 2×4工法 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Casa Coco 305号室		
物件所在地	大阪府茨木市天王2丁目263-8,263-9(地番) 阪急京都線 南茨木駅 徒歩3分		
交通			
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	59.73m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月31日予定
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円(税込) 短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 駐輪場1世帯2台 バイク置場4台有3,300円(税込)、原付バイク置場5台有2,200円(税込)		
入居諸条件	二人相談 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.sfh119604

国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : <https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/>

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%