

賃料	管理費等
128,000円	6,000円

防犯カメラ 2×4工法 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Casa Coco 102号室		
物件所在地	大阪府茨木市天王2丁目263-8,263-9(地番)		
交通	阪急京都線 南茨木駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	52.6㎡	向き	西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月31日予定
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[備考] ●退去時ハウスクリーニング代:55,000円(税込) ●短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ●駐輪場1世帯2台 ●バイク置場4台有3,300円(税込)、原付バイク置場5台有2,200円(税込)		
入居諸条件	二人相談 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月29日

No.sfh119605



国土交通大臣 (3) 第8615号

大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%