

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 5,500円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 平坦地 ダブルロック 全室南向き 南面リビング

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                 |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                            |      |      |
| 敷金       | 無                                                                                                                               | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                                                          | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アルテール摂津 203号室                                                                                                                   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府摂津市別府 2 丁目29-18                                                                                                              |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩10分<br>大阪モノレール 南摂津駅 徒歩20分                                                                                      |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 48.16㎡                                                                                                                          | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2015年8月                                                                                                                         | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                                                  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                           |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済<br>3口以上コンロ グリル                                                                             |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用：66,000円(税込) 短期解約違約金有：1<br>年未満での解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分要(礼金1ヶ月分UPで<br>削除相談可) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%                                                                                  |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.sfh119608

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000464333

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。