

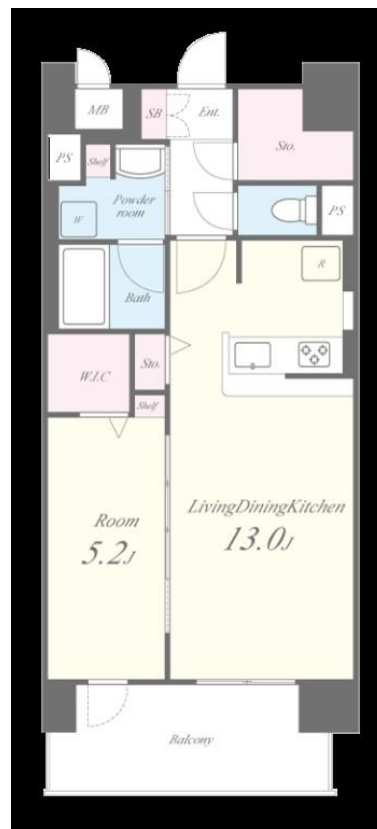
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 129,000円 | 10,000円 |

2F以上,アウトポール工法,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,振り分け,駅前,外壁コンクリート,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ベイ・グランデ弁天町 703号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市港市区岡元町 3 丁目9-15 | | |
| 交通 | 大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩1分 大阪環状線 弁天町駅 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 7階 | | |
| 専有面積 | 46.59㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2026年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年4月1日予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートラ | | |
| その他費用 | [備考] 現状有姿 退去時クリーニング費用55,000円(税込) / 鍵交換代・除菌消臭代新築時不要 / 解約予告2ヶ月前 / 短期解約違約金1年未満1ヶ月 / ネット10G無料 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディット：初回保証料50%、月額保証料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月31日

No.sfh119629

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |