

賃料	管理費等
204,000円	15,000円

4F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルクス エテルナ 江戸堀 802号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区江戸堀2丁目123,13-2,12-1,11-2(地番)		
交通	大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩12分 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	65.07㎡	向き	南
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年6月1日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガ		
その他費用	[月次費用] 町会費:150円 [備考] 退去時クリーニング費用:66,000円(税込) / 鍵交換代・除菌消臭費用:新築時不要 / 駐輪場代:1台200円2台迄 / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 / 引越し業者指定あり		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディゾン:初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.sfh119634

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%