

賃料	管理費等
202,000円	15,000円

4F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルクス エテルナ 江戸堀 602号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区江戸堀2丁目7-12		
交通	大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩14分 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	65.07㎡	向き	南
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年5月30日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[月次費用] 町会費: 150円 [備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込) / 鍵交換代・除菌消臭費用: 新築時不要 / 駐輪場代: 1台200円2台迄 / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 / 引越し業者指定あり		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 ルネーション: 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2026年5月8日

No.sfh119636



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%