

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	10,000円

オートロック 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラシャトー 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区平野西1丁目5-20		
交通	大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	51.39m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター バス・トイレ別 バス有 トイレ有 洗面台 洗面所独立 洗濯機置場 クローゼット押入		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用: 55,000円(税込) 短期解約違約金: 12ヶ月未満の解約は、賃料1ヶ月分相当額の違約金		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 月額支払総額の50%相当額、更新保証料: 13,000円/年、家賃の支払いは振込み		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.sfh119641



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafulousan.es-ws.jp/

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000464535



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。