

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 134,000円 | 10,000円 |

## ラクセスキー採用で、鍵を持っているだけでオー

2 F 以上 2 面採光 オートロック ダブルディンプルキー ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 当社管理物件 駅まで平坦 外壁タイル張り 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                            | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                                                                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブラシード新町 201号室                                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区新町 4 丁目19-1                                                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩6分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩6分                                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.7畳) 洋室(6.3畳)                                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 45.59㎡                                                                                                                                                                       | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2017年9月                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                                                                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27000 ~ 30240円/月 5台以上可 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 2 4 時間換気システム 3 口以上コンロ 3 点給湯 B S C A T V T V インターホン ウォークインクロー                                                                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] 駐輪場: 上100円 下200円 (1台のみ駐輪可能) / 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込) / 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿【決済 日割+翌月+翌々月】 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディン 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%                                                                                                                                     |      |     |
| 備考       | 7月末より内覧開始予定<br>仲介手数料不要                                                                                                                                                       |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.sfh119642

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介   |              |    |    |    |      |