

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	8,500円

オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール平野 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区西脇2丁目9-22		
交通	大阪メトロ谷町線 平野(大阪メトロ)駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	34.49㎡	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面所独立 洗面化粧台 エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング 費用38,500円(税込) 短期違約金 1年未満賃料1か月 法人契約は礼金2ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.sfh119645

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000464724

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。