

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	9,000円

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール東天満 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区天満3丁目12-13		
交通	J R東西線・学研都市線 大阪天満宮駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	25.9㎡	向き	北東
築年月	2003年12月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	ガスコンロ設置済 ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 鍵交換費用:22,000円(税込) 消臭抗菌サービス:11,000円(税込) 退去時クリーニング費用:38,500円(税込) 更新料:旧賃料1.0か月 短期違約金1年未満賃料1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.sfh119649

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード:2114234

物件管理コード:1123686669140000464992

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。