

# FOR RENT

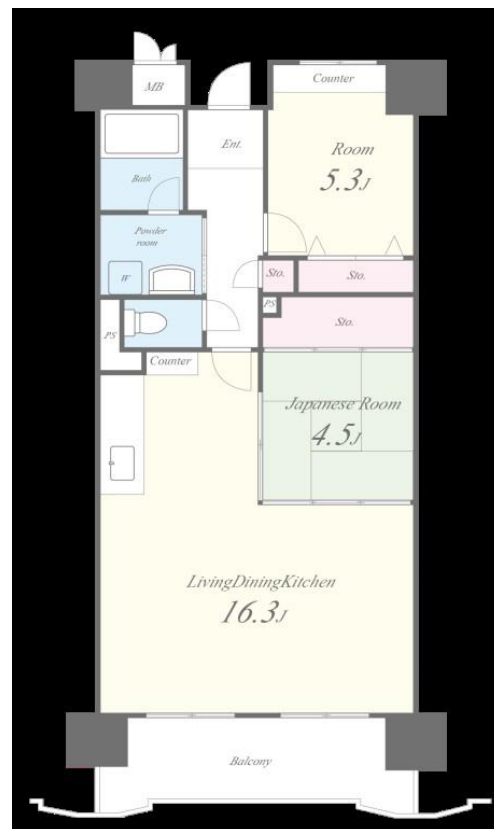
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 165,000円 | 8,000円 |

駅前 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グレイスコート上本町 902号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区上本町西1丁目4番23   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩3分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩3分   |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階   |      |     |
| 専有面積     | 58.45㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 室内現状有姿 退去時クリーニング費用66,000円(税込) / 駐輪場無料(1戸2台迄) / 短期違約金1年未満1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 ルドイゾン: 初回保証料50%、月額保証料1%   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月5日

No.sfh119654

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |