

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	8,000円

防犯カメラ 駅前

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスコート上本町 902号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上本町西 1 丁目4番23		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	58.45m ²	向き	南
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 室内現状有姿 退去時クリーニング費用66,000円(税込) / 駐輪場無料（1戸2台迄）/ 短期違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 クレジット：初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.sfh119654

国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/

お問合せ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%