

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	10,000円

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンキャッスル田川 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区田川北 2 丁目1-8		
交通	阪急神戸線 十三駅 徒歩13分 阪急神戸線 神崎川駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	26.38㎡	向き	西
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別 浴室に窓 エアコン ネット使用料不要 洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 水道代：2,200円 [備考] 保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% 退去時クリーニング費用：1R:38,500円(税込) 更新料：旧賃料1ヶ月 短期解約違約金：1年未満賃料1月分		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン：初回保証料...月額総賃料の50% / 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年2月9日

No.sfh119658

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2114234

物件管理コード：1123686669140000465040

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。