

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	12,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	40万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソラードセンリ 506号室		
物件所在地	大阪府吹田市山田東 4 丁目17-30		
交通	阪急千里線 山田（大阪）駅 徒歩9分 大阪モノレール 山田（大阪）駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	61㎡	向き	南西
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用：66,000円（税込） 短期解約違約金有：1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月9日

No.sfh119659

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島 5 丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail : fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL : https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%