

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 91,000円 | 8,000円 |

【外観】



【間取り図】

| 間取り      | 1DK  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | グランデカワノシャームゾン 602号室  |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区寺田町2丁目7-7  |      |       |
| 交通       | 大阪環状線 寺田町駅 徒歩3分  |      |       |
| 間取詳細     |  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階  |      |       |
| 専有面積     | 38.7㎡  | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2006年1月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      |  |      |       |
| 設備       |  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 個人契約の場合: 連帯保証人必須となります。駐輪場1台220円/駐車場無し/退去時ハウスクリーニング費用49,500円(税込)/鍵交換費用22,000円(税込) |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 单身可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 保証会社クレディセゾン: 初回保証料50%、月額総賃料の1%引落手数料   |      |       |
| 備考       |  |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.sfh119662

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |