

賃料	管理費等
134,000円	6,000円

防犯カメラ ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	35万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	仮称)江坂町2丁目プロジェクト 206号室		
物件所在地	大阪府吹田市江坂町2丁目563の一部(地番)		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	54.99㎡	向き	東
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	2026年5月1日予定
駐車場			
設備	宅配BOX バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 トイレ有 洗面台 洗面所独立 エアコン		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用: 55,000円 駐車場: 16,500円 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.sfh119703



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%