

賃料	管理費等
109,000円	6,000円

防犯カメラ ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	25万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	仮称)江坂町2丁目プロジェクト 107号室		
物件所在地	大阪府吹田市江坂町2丁目563の一部(地番)		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.34㎡	向き	東
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月1日予定
駐車場			
設備	宅配BOX バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 トイレ有 洗面台 洗面所独立 エアコン		
その他費用	[備考] ●退去時ハウスクリーニング費用: 55,000円 ●駐車場: 16,500円 ●短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月20日

No.sfh119705

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%