

# FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	13,000円

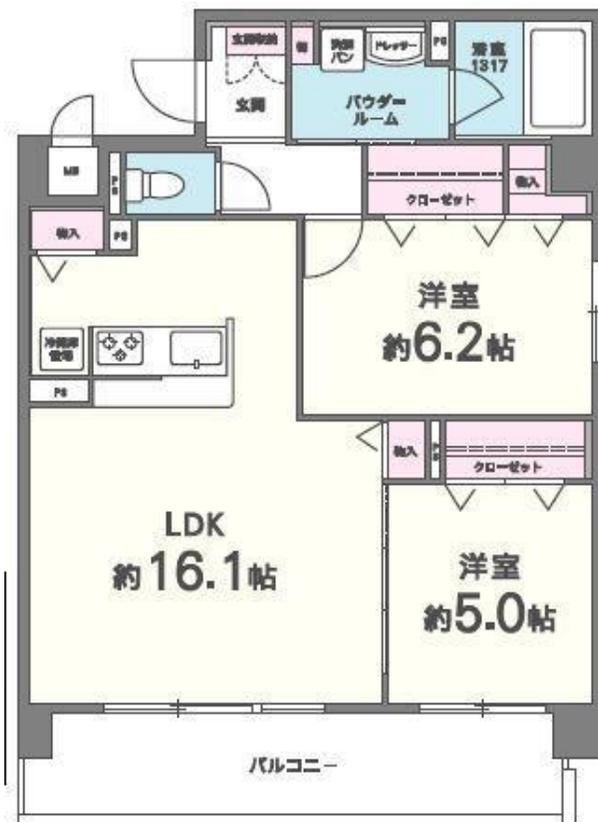
## イオンモール徒歩圏内 小型犬1匹飼育可能 南

2F以上,オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンタージュ(鶴見区) 206号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区横堤3丁目8-12		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩2分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(16.1畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	62.32㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 法人契約礼金2ヵ月/車16,500税込/月退去時クリーニング費用: 49,500円税込/更新料: 旧賃料の1.0ヵ月分/短期解約違約金: 1年未満賃料1ヵ月/ペット飼育時賃料3,000円または礼金5万円UP		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 ルドイゼン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	横堤駅徒歩3分の好立地! ペット飼育可能なファミリー様向け物件です!		

情報更新日2026年2月21日

No.sfh119707



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%