

# FOR RENT

賃料	管理費等
94,500円	10,500円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 全室東南向き 当社管理物件 駅まで平坦 始発駅 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エバーグレイス 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区井高野 2丁目8-43		
交通	大阪メトロ今里筋線 井高野駅 徒歩9分 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	61.74㎡	向き	東
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン ウォークインクローゼット エアコン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング6.6万円/鍵交換2.2万円/除菌2.2万円/自転車2台迄無料/駐車場15・16・17・18番15,400円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 /クレディセゾン:初回月額総賃料50%、月額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.sfh119716

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000465974

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。