

FOR RENT

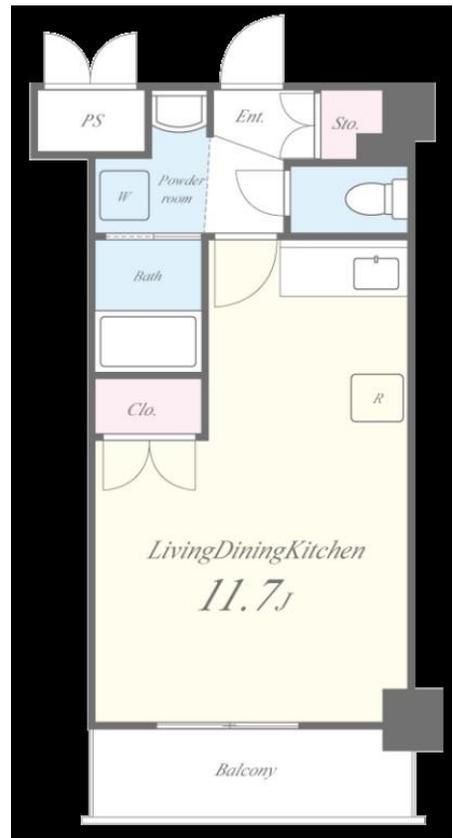
賃料	管理費等
67,000円	8,000円

2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・レスト 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区成育2丁目2-8		
交通	京阪本線 野江駅 徒歩1分 おおさか東線 JR野江駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	30.23㎡	向き	北東
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18000円/月 ~ null 駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口 コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 上・下水道代:2,200円 [備考] 法人契約:礼金賃料2ヶ月、更新料:なし/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月、駐車場空き 18,000円/月税込・車庫証明20,000円税込 水道代:1人入居:2,200円/月税込2人入居:3,300円税込		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談 法人可		
保証会社	必須 全保連: 初回総賃料50%、口座振替手数料220円(税込)、年間保証委託料13,000円(非課税)		
備考			

情報更新日2026年2月27日

No.sfh119718



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%