

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 63,000円 | 12,200円 |

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | AH-BON 305号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市城東区鳴野東3丁目5-22 | | |
| 交通 | JR東西線・学研都市線 鳴野駅 徒歩5分 大阪メトロ中央線 緑橋駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(9畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 3階 | | |
| 専有面積 | 28.73㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2008年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 23,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, オ | | |
| その他費用 | [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 更新料旧賃料1ヶ月 短期違約金 1年未満賃料2ヶ月 / 2年未満賃料1ヶ月 退去時クリーニング38,500円(税込) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年2月27日

No.sfh119719

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |