

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	11,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,陽当たり良好,外壁コンクリート,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	キルシュバーム深江 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区深江南1丁目1-29		
交通	大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩7分 大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	51.05㎡	向き	西
築年月	2020年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 保証会社 クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1% 更新料1ヵ月 退去時クリーニング費用 55,000円(税込) 1年未満短期違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 保証会社 クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1% 更新料1ヵ月		
備考			

情報更新日2026年4月13日

No.sfh119721

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%