

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	11,000円

## 駐車場1台空き予定！緑地公園が目の前・南向きバ

2F以上 オートロック 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 南面リビング 外壁タイル張り 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルフォーレ 507号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区浜5丁目6-26		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	62.74㎡	向き	南
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯 B S C A T V インターホン ガスキッチン ガスコンロ設置可 ガス給湯 クローゼット トイ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 [月次費用] 駐車場: 15,400円 [備考] 退去時クリーニング費用: 70,000円(税抜) 短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分) 振込支払 駐車場12番空き予定! 月額15,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社: 全保連 初回保証料: 総賃料の50% 更新料13,000円/年 連帯保証人必		
備考	陽当たりの良い南向きバルコニーに、ゆとりある3LDKがファミリー様におすすめです。 また、マンションすぐ横に鶴見緑地公園があり、住環境のよいエリアです。		

情報更新日2026年2月27日

No.sfh119724

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%