

# FOR RENT

賃料	管理費等
191,000円	9,000円

2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	5万円	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウェルホームズ靱公園 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区京町堀 2丁目14-28		
交通	大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	60.95㎡	向き	西
築年月	2019年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別 温水洗浄便座 B S C A T V ネット使用料不要 T Vインターホン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 49,500円(税込)/短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月/駐輪場代: 1戸1台まで無料。2台目有料(月額300円) 区画指定不可/ペット飼育時礼金1ヶ月UP		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 ルドイェン: 初回保証料50%、月額保証料1%		
備考			

情報更新日2026年4月16日

No.sfh119728

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

**セイワ不動産 福島店**

大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2114234

物件管理コード: 1123686669140000466110

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。