

FOR RENT

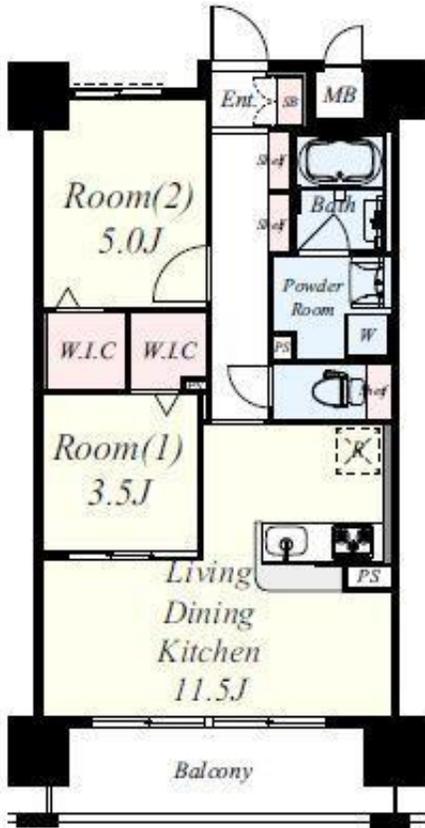
| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 150,000円 | 9,000円 |

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,南面バルコニー,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | パトリス城東中央 802号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市城東区中央 3丁目2-22 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩2分 京阪本線 野江駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.5畳) 洋室(5畳) 洋室(3.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 8階 | | |
| 専有面積 | 49.1㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2018年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, グリル, | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] ネット無料 自治会費100円 鍵代22,000円(税込) 除菌消臭費用22,000円(税込) 退去時クリーニング代66,000円(税込) 短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン初回50% 月々総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年3月3日

No.sfh119743



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |