

FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	8,000円

防犯カメラ 南面バルコニー オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォールアビタシオン 705号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美北7丁目9番1号		
交通	関西本線(西日本) 平野(大阪)駅 徒歩13分 大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	67.17㎡	向き	南
築年月	2001年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター バス・トイレ別 高温差湯式 B S C A T V 光ファイバー T V イ ンターホン 3点給湯		
その他費用	[備考] 退去時清掃代: 66,000円(税込) 短期解約違約金: 1年未満1ヶ月分 法人契約は礼金1ヶ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額支払総額の50%相当額、更新保証料: 13,000円/年、引落手数料: 220円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月23日

No.sfh119748

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%