

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 62,000円 | 8,000円 |

2F以上,アウトポール工法,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|------|
| 間取り | 1DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ユートピア・プラネシア 301号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市鶴見区浜3丁目4-17 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | DK(6畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 31.74㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2006年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可, | | |
| その他費用 | [一時金] 新鍵交換代(税別):22,000円 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 駐車場代:14,300円 [備考] 退去時クリーニング費用:40,000円(税抜) 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 法人契約の場合、礼金2ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディセゾン:初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% | | |
| 備考 | 駐車場1台空き!「鶴見緑地」駅徒歩10分!31㎡の1DK 駐車場1番月額:14,300円 エアコン1基設備 駐輪場1台無料 | | |

情報更新日2026年3月6日

No.sfh119750

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |