

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	12,500円

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 内装リフォーム済 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場 市街地が近い

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニール鷺洲 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲5丁目11-8		
交通	大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩11分 阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	40.35㎡	向き	西
築年月	2014年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] 駐輪場:1台300円/退去時クリーニング費用:49,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿/SEIWABB		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 ルディオン:初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年3月23日

No.sfh119757



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%