

賃料	管理費等
127,000円	5,000円

## パナソニックホームズ施工物件、ZEH（ネット

パナソニックホームズ施工物件、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	キルシュ元町 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区平野元町6-28		
交通	関西本線（西日本）平野（大阪）駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	50.3㎡	向き	西
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥66,000（税込） 駐輪場220円 短期解約違約金：1年未満解約で賃料1ヵ月要 駐輪場1台無料		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	パナソニックホームズ施工物件、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

情報更新日2026年7月2日

No.sfh119770



国土交通大臣（3）第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

### セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%