

# FOR RENT

賃料	管理費等
166,000円	15,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, セキュリテ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハナミズキ福島 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区玉川 2丁目6-10		
交通	大阪メトロ千日前線 玉川(大阪)駅 徒歩5分 大阪環状線 野田(大阪・JR)駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(12.8畳) S(6.3畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	55.12㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング6.6万円/短期違約金1年未満賃料1か月/鍵交換2.2万円/除菌2.2万円/町会費200円/小型犬1匹可賃料3千円or礼金5万		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料賃料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

情報更新日2026年3月16日

No.sfh119791



国土交通大臣(3)第8615号  
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会  
**セイワ不動産 福島店**  
大阪府大阪市福島区福島 5丁目8-1  
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345  
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp  
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%