

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 124,000円 | 8,500円 |

閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 防犯ガラス 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|----|
| 間取り | 1DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス本町東 502号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市中央区常盤町1丁目3-21 | | |
| 交通 | 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩3分 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | DK(7畳) 洋室(4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 15階建 5階 | | |
| 専有面積 | 31.43㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2026年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 25,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン グリル パス・トイレ別 高温差湯式 | | |
| その他費用 | [備考] 火災保険料相当額: 月額820円(35㎡未満) 退去時クリーニング 4.4万円円 短期解約違約金1年未満1ヵ月 駐輪場220円(1戸1台迄区画指定) ペット飼育時礼金5万円UP 賃料3000円UP | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 クレディット: 初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料 総額1% エルサバート: 初回保証料 5000円、毎月支払手数料220円(法人契約の個人負担の場合、保証会社加入必須) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年6月22日

No.sfh119795

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会

セイワ不動産 福島店

大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1

TEL:06-6345-7341

FAX:06-6345-7345

E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp

URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |