

FOR RENT

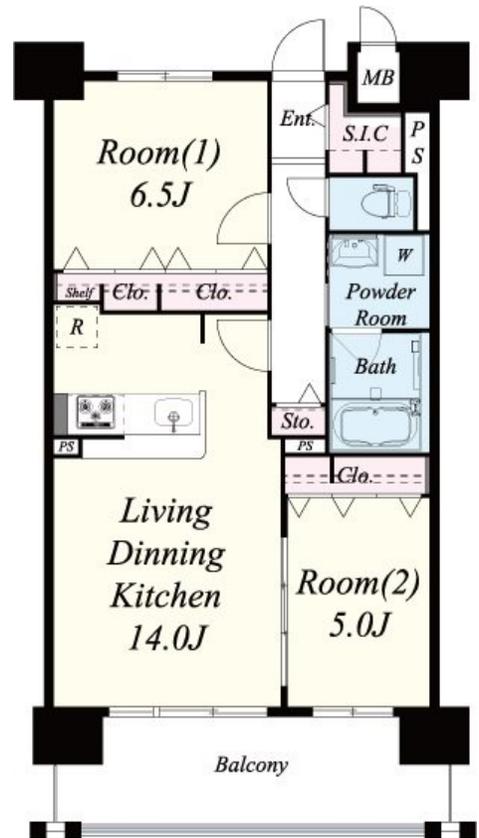
賃料	管理費等
180,000円	12,500円

2F以上 アウトポール工法 ダブルディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 南面リビング 駅前 耐震構造 防犯カメラ 防犯強化地域 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ショウエイ靱 0402号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区靱本町3丁目10-13		
交通	大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(5畳) S(6.5畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	60.04㎡	向き	南東
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 32400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V インターホン エアコン ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用:66,000円(税込) 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社 ルディゼン:初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年5月17日

No.sfh119818



国土交通大臣(3)第8615号
大阪法務局/一般社団法人近畿住宅産業協会
セイワ不動産 福島店
大阪府大阪市福島区福島5丁目8-1
TEL:06-6345-7341 FAX:06-6345-7345
E-mail: fukushimahonten@seiwa-stss.jp
URL: https://fukushimahonten-seiwafudousan.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%